

Minnesanteckningar

Informationsmöte om försäljning av lokalen i Hallstavik

Plats Friskis & Svettis, Skolvägen 15A, Hallstavik

Datum 2025-09-28 **Tid** kl 13:00

Deltagare Camilla Taipale, Ulrika Karlsson, Britta Lundqvist, Irja Sunnerdal, samt 37 medlemmar.

Mötet inleddes av Ulrika med en presentation av strategin för F&S Norrtälje, bl a om att inte äga sina lokaler och att hålla ekonomin i balans. Camilla berättade om pågående process med att hitta lämplig lokal att hyra och vilka behov som preciseras i sökandet. Därefter fritt för frågor som besvarades av Camilla och styrelsen.

Väldigt många frågor kom upp och de är här indelade efter kategori (flera frågade om samma sak vid olika tillfällen):

- Om Hallstaviks F&S apropå målet med självförsörjande anläggningar
 - Hur många medlemmar har F&S i Hallstavik? **Svar: ca. 700.**
 - Hamnar intäkterna på Hallstavik när man köper ett träningskort på nätet? **Svar: Ja**
 - Finns det någon målbild för hur många medlemmar Hallstavik behöver ha för att gå runt? **Svar: För dagens anläggning minst 1500. Varje medlem genererar ca 1000 kr i intäkt eftersom köpet av träningskort varierar från månadskort till årskort.**
 - Finns det något krav på att man måste gå plus? **Svar: Nej, men man måste gå runt.**
- Om att överge ägandet till förmån för att hyra lokaler.
 - Att hyra – sin bostad t. ex. – är ju ingen "vinnare". Varför skulle det vara bättre än att äga? **Svar: Vi är ingen fastighetsägare och därmed inte bra på fastighetsförvaltning. Vi är bättre på träning och vill hellre lägga medlemmarnas pengar på utveckling, utbildning och utrustning.**
 - Har ni kontakt med någon skola till exempel om gruppträning ifall vi skulle behöva dela upp verksamheten? **Svar: Ja**
 - Måste man inte tumma på kraven i behovsanalysen? **Svar: Det kan hända att man måste prioritera bort vissa behov men denna behovsanalys (listan över vilka krav vi har på lokalen) är bra att ha som en grund i sökandet efter ny lokal.**
 - Varför föll vissa hyresvärdar bort? **Svar: De kunde inte uppfylla vissa delar av behovsanalysen och valde att tacka nej till vidare dialog. Till exempel kravet på en bra ventilation för träningsmiljö.**
 - Då ska väl Norrtälje säljas också, ska ni hyra samma lokal sen? **Svar: Ja, fastigheten i Norrtälje är till salu. Planen där är att driva verksamheten vidare i hyrd lokal som är anpassad för antalet medlemmar där.**
 - Har ni haft samarbete om att leta lokal med personliga tränare här i Hallstavik? **Svar: Nej, vi tror inte de har lokaler i den storlek vi söker.**
- Om nuvarande lokaler i Hallstavik
 - Är nuvarande lokaler för stora egentligen? **Svar: Ja, det är en anledning till att det måste säljas då den är för kostsam.**
 - Hur många kvm har vi nu i Hallstavik och hur stort var Väddö? **Svar: Idag är Hallstaviks anläggning ca. 900 kvm. Anläggningen på Väddö var 700 kvm.**
 - Får vi hit utrustning från Norrtälje. Där finns ju nya grejer...? **Svar: Nej, befintlig utrustning kommer renoveras och flyttas med. Lika görs på Väddö.**



- Vem skulle ha köpt detta om inte kommunen gjort det? **Svar: Det fanns ingen annan köpare då anläggningen står på ofri grund.**
- Hur många går på gruppträning och hur många går på gym? **Svar: I Hallstavik går 15% på gruppträningspassen och 75% på gymmet. Det är liknade siffror på alla Friskis anläggningar i kommunen.**
- Hur är beläggningen på passen i Hallstavik? **Svar: Allt från 2 till 20 pers.**
- Är det många som kör både gym och pass? **Svar: Ja**
- Om de nya lokalerna
 - Om vi får mindre kvm, ingen spinning får väl plats då? **Svar: Får vi 400 kvm så blir det endast en gruppträningslokal och då får spinningen dela med annan gruppträning. Så har vi gjort på Väddö under alla år.**
 - Bastu och omklädningsrum är ju en återkommande fråga? **Svar: Om möjlighet till bastu finns, både utrymme- och kostnadsmässigt så försöker lösa det.**
 - Det är svårt att hitta en lokal? **Svar: I Hallstavik är det lite fler möjligheter än vad det var på Väddö.**
 - Multihall, kan det vara bra med allt i samma? **Svar: Trendmässigt har det slagit väl ut på andra Friskis föreningar.**
 - Hur blir det med musiken, stör man inte varandra? **Svar: I gruppträningslokal har man musik men i en multihall tränar man generellt utan musik.**
 - Hur är tidplanen för att skifta lokaler? **Svar: Den är knapp. Per den 1 april vill kommunen ha tillgång till sin lokal. Tidsplan återkommer vi om när vi vet mer.**
 - Kommer det att bli uppdelat som i Väddö med gym och gruppträning? **Svar: Det kan vi inte svara på idag men det kan absolut bli så.**
 - Har inte kommunen något att erbjuda? **Svar: Nej, inte i dagsläget.**
 - Vilka är hyresvärdarna som ni har pratat med? **Svar: Dessvärre kan vi inte säga det på hyresvärdarnas begäran.**
 - Är alla lokaler så stora som det krävs? **Svar: Ja, enligt koncept tagna från vår Riksorganisation.**
 - Hur blir det med de digitala passen? Finns det wifi så går det väl? **Svar: Det kan vi inte svara på än men självklart tar vi med oss det i planeringen.**
 - 300–400 kvm gym, gympa, spinning i samma lokal, blir det inte trångt? **Svar: Hittar vi en lokal på 400 kvm så blir det endast en gruppträningslokal att dela på.**
 - Vem har räknat ut att dessa kvm räcker? **Svar: Friskis&Svettis Riks**
- Om ekonomin
 - Finns det pengar undanstopgade? **Svar: Nej, men vi kommer kunna lägga in lite kapital i nyetableringen från försäljningen.**
 - Vad kostar det att driva nuvarande lokal? **Svar: ca. 2 Mkr**
 - Hur mycket får vi in från våra medlemmar här i Hallstavik? **Svar: ca. 1 Mkr**
 - Vad såldes Hallstavik för? **Svar: 3,3 Mkr**
 - Då går väl de 3,3” till Hallstavik? **Svar: Största delen kommer gå till att betala av lånet för renoveringen av Hallstavik när det köptes.**
- Jämförelsen med Väddö
 - Ni hade hittat något bra i Väddö, när går de i gång? **Svar: invigning av gymmet 29 november. I januari 2026 startas gruppträningen upp på Väddö Folkhögskola.**
 - Får de avdrag på avgiften på sina kort om det är stängt ett tag? **Svar: Inget som vi tagit ställning till ännu.**
 - Kan Väddö frysa sina kort om det blir glapp i spinningen där? Likadant för oss? **Svar: Inget vi kan svara på nu då vi inte är helt klara med lösningen för spinningen ännu.**

Mötet avslutades 13:45.

