



Hallstavik Informationsmöte 28/9



Bakgrund

2023 beslutade Styrelsen att se över ägandeformen och nyttjandet av våra ägda fastigheter för att trygga verksamheten på lång sikt.

Norrtälje Kommun tar över ägandeskapet av fastigheten i Hallstavik den 1 april 2026.



Strategi Friskis Norrtälje

Platsstrategi

Friskis skall finnas tillgänglig över hela kommunen där våra målgrupper bor, arbetar eller passerar.

- ✓ Vi utvecklar och utvärderar nya kundnära platser.
- ✓ Vi äger inga fastigheter.
- ✓ Vi anses vara kommunens mest tillgängliga och kundnära träningsaktör inom vårt upptagningsområde.



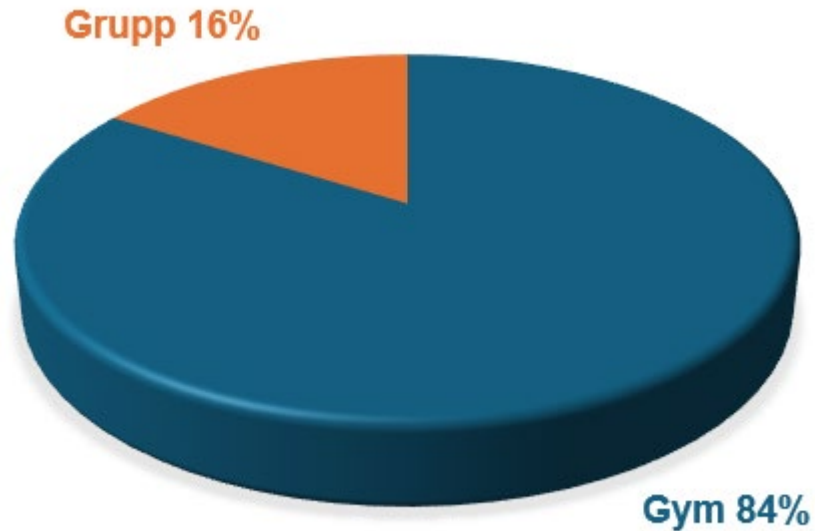
Strategi Friskis Norrtälje

Finansiell strategi

Vi har en finansiering som möjliggör att vi håller hög kvalitet på vår träning och anläggningar.

- ✓ Vi ska klara av säsongsvariationer och underhåll med egna medel.
- ✓ Vi har en ekonomi som klarar av att investera och hålla jämna steg med konkurrenterna.
- ✓ Vi ska sträva efter att respektive träningsplats/ort är självfinansierad.

Behovsanalys nyetablering



Behovsanalys nyetablering

- 300 - 400 kvm
- Momsfri hyra
- Hyra med avtal 5–7 år
- Lokal i ett plan (entréplan)
- Lokalen ska vara anpassad för >30 samtidigt tränande besökande för gym
- God ventilation. Genomsnitt 25 l/s/person
- Kyla i det utrymme som utnyttjas för träning 19 grader
- Tillgång till fiber
- Två omklädningsrum (Dam/Herr)
- Tillgänglighet funktionsvariation
- Parkering
- Nära buss- och tågförbindelse

Behovsanalys nyetablering

- Möjlighet till bastu
- Möjlighet till enskild dusch/omklädning
- Möjlighet till Gruppträningslokal >100 kvm (enskilt)
- Möjlighet till Multihall 60 kvm (vanligtvis i samma yta som gymmet)
- Möjlighet till obemannad anläggning (20h/dygn eller 24/7)
- Möjlighet till parkering

Nuläget

- ✓ Kontaktat 4 hyresvärdar
- ✓ Fysiskt tittat på 4 lokaler (2 hyresvärdar)
- ✓ 1 hyresvärd av 4 har tackat nej då de ej kan uppfylla vår behovsanalys.
- ✓ Inväntar återkoppling från en hyresvärd
- ✓ Ingått en djupare dialog med en hyresvärd



Tack!

