

ÅRSREDOVISNING

för

BFS Huset AB

Org.nr. 556853-2799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

BFS Huset AB

Org.nr. 556853-2799

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i april 2011 och är ett helägt dotterbolag till Friskis&Svettis Borlänge Ideell Förening. Bolaget bedriver träningsverksamhet i hyrda lokaler. Verksamheten omfattar också drift och uthyrning av idrottslokaler till företag, föreningar, skolor och kommunen.

Företagets säte: Borlänge, Dalarnas Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2025 utökat ytan för anläggningen på Skomakargatan. Det har byggts till en gruppträningsal och ytterligare yta för gymträning. Under året har också alla omklädningsrum renoverats, Vi har bytt golv i våra befintliga gruppträningsalor och i gymmet. Därtill har vi fräschat upp med målning och texter i lokalen och ny inredning i receptionen, allt enligt Friskis gemensamma designkoncept Locations.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	20 388	18 945	16 058	12 543
Resultat efter finansiella poster	829	1 313	-1 047	-503
Soliditet (%)	22,6	22,8	13,0	22,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 485 365	966 278	2 451 643
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		966 278	-966 278	0
Årets resultat			314 610	314 610
Belopp vid årets utgång	50 000	2 451 643	314 610	2 766 253

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 451 642
Årets resultat	314 610
	<u>2 766 252</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 766 252</u>
	2 766 252

BFS Huset AB

Org.nr. 556853-2799

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BFS Huset AB

Org.nr. 556853-2799

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		20 387 539	18 944 543
Övriga rörelseintäkter		1 161	177 858
Summa rörelseintäkter		<u>20 388 700</u>	<u>19 122 401</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 931 186	-1 751 067
Handelsvaror		-324 111	-248 090
Övriga externa kostnader		-10 556 496	-9 580 425
Personalkostnader	2	-6 024 088	-5 773 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-829 140	-592 569
Summa rörelsekostnader		<u>-19 665 021</u>	<u>-17 945 216</u>
Rörelseresultat		723 679	1 177 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 162	135 633
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-270
Summa finansiella poster		<u>104 999</u>	<u>135 363</u>
Resultat efter finansiella poster		828 678	1 312 548
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-514 068	-346 270
Summa bokslutsdispositioner		<u>-514 068</u>	<u>-346 270</u>
Resultat före skatt		314 610	966 278
Årets resultat		<u>314 610</u>	<u>966 278</u>

BFS Huset AB

Org.nr. 556853-2799

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 216 732	1 057 169
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>2 777 759</u>	<u>1 133 225</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 994 491	2 190 394
Summa anläggningstillgångar		3 994 491	2 190 394
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>40 014</u>	<u>30 209</u>
Summa varulager		40 014	30 209
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		730 680	604 521
Övriga fordringar		1 318 847	1 511 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 345 975</u>	<u>1 155 748</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 395 502	3 271 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 084 200</u>	<u>6 668 014</u>
Summa kassa och bank		8 084 200	6 668 014
Summa omsättningstillgångar		11 519 716	9 970 133
SUMMA TILLGÅNGAR		15 514 207	12 160 527

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 451 642	1 485 365
Årets resultat		314 610	966 278
Summa fritt eget kapital		<u>2 766 252</u>	<u>2 451 643</u>
Summa eget kapital		2 816 252	2 501 643
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		860 338	346 270
Summa obeskattade reserver		<u>860 338</u>	<u>346 270</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		723 904	142 977
Leverantörsskulder		926 458	588 938
Skulder till koncernföretag		974 056	174 486
Skatteskulder		25 905	16 061
Övriga skulder		205 135	194 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 982 159	8 195 702
Summa kortfristiga skulder		<u>11 837 617</u>	<u>9 312 614</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 514 207	12 160 527

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Definition av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

9

9

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 879	2 656 351
Inköp	524 445	435 528
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 616 324</u>	<u>3 091 879</u>
Ingående avskrivningar	-2 034 710	-1 776 982
Årets avskrivningar	<u>-364 882</u>	<u>-257 728</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 399 592</u>	<u>-2 034 710</u>
Redovisat värde	1 216 732	1 057 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 055 590	2 067 860
Inköp	2 108 792	573 808
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-586 078</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 164 382	2 055 590
Ingående avskrivningar	-922 365	-1 173 602
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	586 078
Årets avskrivningar	<u>-464 258</u>	<u>-334 841</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 386 623</u>	<u>-922 365</u>
Redovisat värde	2 777 759	1 133 225

IF Friskis&Svettis Borlänge

Org.nr. 882601-6647

NOTER

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
Borgensavtal	<u>10 087 887</u>	<u>9 442 771</u>
	10 087 887	9 442 771
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>10 087 887</i>	<i>9 442 771</i>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01



Anna Jöhnemark
2026-04-01

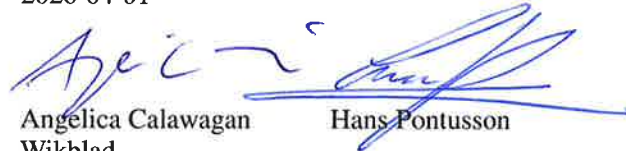


Ronnie Högberg
2026-04-01



Staffan Hammarin

2026-04-01



Angelica Calawagan
Wikblad

2026-04-01



Hans Pontusson

2026-04-01

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 7 april 2026

Dalrev Revision & Redovisning AB



Emma Hed

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE



Till bolagsstämman i BFS Huset AB
Org.nr. 556853-2799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BFS Huset AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BFS Huset ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BFS Huset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BFS Huset AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BFS Huset AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 7 april 2026



Emma Hed

Auktoriserad revisor